

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Глава Новоавачинского сельского поселения
Е.А. Прокопенко
Е.А. Прокопенко/

«14» апреля 2026 года

И/О Заведующего
МБДОУ № 27 «Почемучка»



Т.В. Киньябаева
Т.В. Киньябаева/

«14» апреля 2026 года

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала
«Коммунальная энергетика»
ПАО энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»
О.Л. Басманов
О.Л. Басманову/



План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад № 27 Почемучка»

Разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

1. Общие сведения:

1.1.	Адрес учреждения:	п.Новый, ул. Молодёжная 8
1.2.	Организация, осуществляющая управление ДОУ	Администрация Елизовского муниципального района
1.3.	Основание управления	Устав от 08.04.2015 года
1.4.	Год постройки МБДОУ	1986
1.5.	Площадь помещений МБДОУ	1237,8
1.6.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго»
1.7.	Материал стен	блочные
1.8.	Наличие подвалов	имеется
1.9.	Наличие приборов учета тепловой энергии в МБДОУ	имеется
1.10.	Наличие теплового пункта в МБДОУ	имеется
1.11.	Систем отопления МБДОУ	закрытая
1.12.	Схема теплоснабжения МБДОУ	двухтрубная
1.13.	Систем ГВС в МБДОУ	не имеется
1.14.	Материал трубопроводов системы отопления в МБДОУ	сталь, полимер
1.15.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с

		Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.16.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
1.17.	Год проведения капитального ремонта	не проводился

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	259
	2024-2025 г.г.	259
	2025-2026 г.г.	274
2.2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2023-2024г.г.	1,6
	2024-2025 г.г.	1,6
	2025-2026 г.г.	1,6
2.3.	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	
	2023-2024г.г.	205,906
	2024-2025 г.г.	224,200
	2025-2026 г.г.	219,355
2.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	В штатном режиме
2.6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.6.2.	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

2.7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2.8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

3.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя обслуживающей организации)	Срок выполнения с 01.06.2026 до 31.08.2026 года	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	---	
3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	
3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	---	
3.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	
3.8.	Составление актов сверки взаимных расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	

3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
3.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.12.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.13.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.14.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.06.2026 года по 31.08.2026	Приказ Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
3.15.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	---	
3.16.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	---	
3.17.	Осмотр элементов систем ЦО	Ежемесячно	
3.18.	Ревизия и ремонт запорной арматуры в УУТЭ ЦО	Ежемесячно	
3.19.	Прочистка грязевиков и фильтров в УУТЭ ЦО	1 раз в квартал; по запросу; по необходимости	
3.20.	Ревизия и ремонт запорной арматуры на стояках ЦО	Ежемесячно	
3.21.	Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов систем ЦО	При необходимости	
3.22.	Восстановление недостающей изоляции на трубопроводах ЦО	При необходимости	

4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

4.1.	Утепление контура входных дверей	При необходимости	
------	----------------------------------	-------------------	--

Завхоз



Е.Ю. Иванова